

Se ubicarán en la calle Aristóteles, en Monte Rozas

## **Las Rozas da luz verde a la construcción de 156 nuevas viviendas de alquiler para jóvenes**

- ***La iniciativa se enmarca en la apuesta del equipo de Gobierno por facilitar el acceso a la vivienda de los vecinos***
- ***Se trata de viviendas de 1 a 3 dormitorios, en régimen de alquiler, con garaje, trastero, zonas verdes y piscina***

El Ayuntamiento de Las Rozas pone en marcha una promoción de 156 nuevas Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL) de alquiler, en la zona de Monte Rozas, destinadas a jóvenes empadronados en el municipio, continuando con las actuaciones llevadas a cabo por el equipo de Gobierno para facilitar a los vecinos el acceso a la vivienda, ante la difícil situación del mercado inmobiliario.

En la pasada Junta de Gobierno Local se ha acordado la selección de la mejor oferta presentada para la adjudicación de la construcción y gestión de la promoción, en concesión demanial, en una parte de la parcela municipal situada en la calle Aristóteles, cercana al centro de salud y el centro comercial Zoco Monterrozas.

En la adjudicación se ha tenido en cuenta la adecuación al entorno, la adopción de medidas de sostenibilidad y ahorro energético, soleamiento, ventilación y confort de las viviendas, así como la calidad de la construcción y los servicios comunitarios que se prestarán a los futuros vecinos.

Plaza Mayor 1 - Las Rozas  
Tel. Información Municipal: 010  
Tel. Prensa: 91 757 90 02 / 91 77  
[comunicacion@lasrozas.es](mailto:comunicacion@lasrozas.es) - [www.lasrozas.es](http://www.lasrozas.es)

La propuesta contempla tres bloques de vivienda, adaptados a la topografía de la parcela, de dos plantas y bajo cubierta de tipología similar a las viviendas unifamiliares adosadas del entorno, piscina, pista de pádel, zona de calistenia, área para la práctica de yoga o pilates, aparcamiento de bicicletas, gimnasio, sala comunitaria y sala coworking.

Las 156 viviendas de la promoción contarán con trastero, al menos una plaza de garaje, de las 174 propuestas, y con terraza o jardín, proponiendo que sean 28 de un dormitorio, 88 de dos dormitorios y 40 de tres dormitorios.

Esta promoción se suma a las 545 viviendas de protección pública municipal que se están construyendo en dos parcelas de El Cantizal, en La Marazuela y en El Montecillo.

Plaza Mayor 1 - Las Rozas  
Tel. Información Municipal: 010  
Tel. Prensa: 91 757 90 02 / 91 77  
[comunicacion@lasrozas.es](mailto:comunicacion@lasrozas.es) - [www.lasrozas.es](http://www.lasrozas.es)