

SOLICITUD DE DESCALIFICACIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO)

D./D^a _____

mayor de edad, provisto de D.N.I./N.I.F. núm. _____

con domicilio en _____ núm. _____ piso _____

localidad _____ provincia _____

C.P. _____ teléfono _____ e-mail _____

En representación de (en caso de representación deberá presentar la documentación acreditativa de la misma)

D./D^a _____

mayor de edad, provisto de D.N.I./N.I.F. núm. _____

con domicilio en _____ núm. _____ piso _____

localidad _____ provincia _____

C.P. _____ teléfono _____ e-mail _____

EXPONE: Que siendo propietario/a de la VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL cuyos datos se indican a continuación:

DATOS DE LA VIVIENDA: (CUMPLIMENTACIÓN OBLIGATORIA)

Nº Expediente de Construcción _____ Fecha Calificación Definitiva _____

Calle _____ núm. _____ escalera _____ piso _____

Y como consecuencia de lo expuesto,

SOLICITA: SE INICIE EL EXPEDIENTE DE DESCALIFICACIÓN Y POR CONSIGUIENTE SE EMITAN LAS LIQUIDACIONES CORRESPONDIENTES POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO.

Las Rozas de Madrid,

de
(firma)

de 201

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre de Protección de Datos Carácter Personal, los datos facilitados en el presente formulario y la documentación aportada se incorporará a ficheros del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS, con la finalidad de gestionar el trámite su solicitud. Los cuales no serán cedidos salvo las comunicaciones previstas por la Ley.

El Ayuntamiento se compromete al respecto de la normativa vigente, en especial la aplicación de las medidas de seguridad y confidencialidad de la información tratada. Le informamos que pueden ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante comunicación escrita, adjuntando copia del DNI, dirigida al domicilio del Ayuntamiento ubicado en Plaza Mayor, número 1, 28231 Las Rozas de Madrid, o mediante el envío de un correo electrónico con firma digital reconocida a la siguiente dirección solicitudesARCO@lasrozas.es.

ILMO.SR.ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

Para la tramitación del expediente sobre descalificación de vivienda de protección oficial, se deberá unir a la petición la siguiente documentación:

- **ORIGINAL y FOTOCOPIA DE LA SOLICITUD PRESENTADA EN LA COMUNIDAD DE MADRID – CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES.**
- **ORIGINAL Y FOTOCOPIA DE LA CONTESTACION DE LA COMUNIDAD DE MADRID – CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE DONDE LE INDICAN LOS ORGANISMOS A LOS QUE SE DEBE DE DIRIGIR.**
- **ORIGINAL Y FOTOCOPIA DEL D.N.I. DEL SUJETO PASIVO (Propietario de la vivienda).**
- **ORIGINAL Y FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE ADQUISICION DE LA VIVIENDA.**
- **ORIGINAL Y FOTOCOPIA DE LA CARTA DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA (PLUS VALIA).**
- **ORIGINAL Y FOTOCOPIA DE LA CALIFICACION DEFINITIVA DE V.P.O.**
- **ORIGINAL Y FOTOCOPIA DEL RECIBO DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DEL EJERCICIO DEL AÑO EN CURSO, O EN SU DEFECTO DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR (si dicho recibo no está puesto al cobro o no ha finalizado el periodo voluntario de abono).**

Dicha documentación se deberá presentar para su compulsión en el Registro General de éste Ayuntamiento.

Instada la solicitud de descalificación de vivienda de protección oficial, se entenderá que el interesado inicia el expediente de descalificación, y previos los trámites pertinentes se efectuará liquidación en concepto del Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana y Tasas Urbanísticas de las deudas tributarias bonificadas con sus intereses correspondientes, la cual será notificada para su abono, de conformidad con el Decreto 2114/68 de 24 de Julio de 1.968.

No obstante, se podrá solicitar información sobre las cantidades a abonar antes de la presentación de la correspondiente instancia de solicitud de descalificación, mediante instancia formalizada en éste Ayuntamiento.

Para cualquier información pueden llamar al teléfono:

- **Luisa Hernández** (Tasas Urbanísticas) = 917579032
mlhernandez@lasrozas.es
- **Jesús Benito** (Plus Valía) = 917579030
jbenito@lasrozas.es